

Số: 60/TB-UBND

Ái Quốc, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc khởi công xây dựng Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về Ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu sau khi có phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu



số 01: Tư vấn quản lý dự án xây dựng Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 09: Thi công xây dựng: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 10: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 11: Kiểm toán hoàn thành xây dựng Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 12: Bảo hiểm thi công xây dựng Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo xây dựng công trình, dự án của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc cho phép triển khai thi công Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc, với những nội dung sau:

1. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.
2. Đơn vị thi công xây dựng: Công ty cổ phần Thiên Phú Thành.
3. Đơn vị tư vấn quản lý dự án: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Tây Tiền Hải.
4. Đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng CDC Hà Nội.
5. Đơn vị bảo hiểm thi công dự án: Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO).
6. Đơn vị kiểm toán hoàn thành dự án: Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội.
7. Thời gian thi công xây dựng: 330 ngày (Tính từ ngày 30/7/2026).
8. Địa điểm thi công xây dựng: Trường Tiểu học Tây Giang.
9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

9. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Công trình dân dụng, cấp III; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Theo thông tư 05/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ xây dựng

10. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Tây Giang nhằm nâng cao chất lượng cơ sở vật chất phục vụ công tác quản lý, giảng dạy và học tập; bảo đảm điều kiện học tập, sinh hoạt an toàn, đồng bộ cho giáo viên và học sinh.

- Việc đầu tư góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường, nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng công trình; đáp ứng yêu cầu đổi mới giáo dục phổ thông, từng bước nâng cao chất lượng giáo dục và góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

11. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

11.1. Quy mô thiết kế:

- Xây mới nhà đa năng
- Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 4 phòng
- Cải tạo, sửa chữa nhà hiệu bộ
- Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 18 phòng + khe nối 2 nhà
- Xây dựng lán để xe, quét vôi ve tường dậu;
- Sửa chữa khu bếp ăn và khu vệ sinh;
- Làm đường tạm phục vụ thi công;
- Trang bị thiết bị phòng học;
- Trang bị thiết bị nhà đa năng.

11.2. Giải pháp thiết kế:

a. Xây mới nhà đa năng

* Phần móng:

- + Đào đất hố móng đến cao trình thiết kế.
- + Đóng cọc tre đáy móng mật độ 25c/1m².
- + Lót móng BT mác 150# dày 10cm.
- + Sử dụng móng băng giao thoa bằng BTCT thương phẩm toàn khối mác 250#.
- + Xây móng, tam cấp, bằng gạch không nung vữa mác 75# .

* Phần thân:

- + Hệ khung cột được đổ bê tông cốt thép mác 250#, kết hợp với tường chịu lực
- + Phần thân xây tường bằng gạch không nung VXM mác 75#
- + Dầm nhà được đổ bê tông cốt thép thương phẩm mác 250# đá 1x2
- + Mái sảnh được đổ bê tông cốt thép thương phẩm mác 250# dày 10cm
- + Mái nhà đa năng bằng vòm thép và lợp tôn liên doanh

* Phần hoàn thiện:

- + Phân trát tường, trát dầm, trần, Sênô bằng VXM mác 75#
 - + Lát nền gạch granit 60x60cm
 - + Nền nhà tập luyện và thi đấu thể thao trải thảm chuyên dụng dày 4.5mm
 - + Sản xuất và lắp dựng hoa inox vuông 12x12 mm
 - + Sản xuất và lắp dựng cửa đi, cửa sổ nhôm hệ 55 màu ghi
 - + Sơn tường màu chỉ định
 - + Hệ thống thoát nước từ trên mái xuống rãnh thoát nước và được xử lý chung với hệ thống thoát nước toàn công trình.
 - + Hệ thống điện chiếu sáng kết hợp với ánh sáng tự nhiên nguồn điện nối vào nguồn điện đã có sẵn của khu vực.
 - + Sản xuất và lắp dựng hệ thống chống sét nối đất
- b. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 4 phòng
- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
 - Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống
 - Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60) cm
 - Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái (sê lô), xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng
 - Các thành phần công việc phụ khác
- c. Cải tạo, sửa chữa nhà hiệu bộ
- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
 - Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống
 - Phá dỡ lan can cũ thay lan can mới bằng inox
 - Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60)cm
 - Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái (sê lô), xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng
 - Các thành phần công việc phụ khác
- d. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 18 phòng + khe nối 2 nhà
- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
 - Phá dỡ lan can cũ Thay lan can mới bằng inox
 - Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60)cm
 - Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái, xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng
 - Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống, lắp dựng chữ Inox, làm máng inox khu vệ sinh
 - Ốp gạch men chân móng
 - Các thành phần công việc phụ khác
- đ. Lán để xe + quét vôi ve tường dậu

- Lán để xe học sinh được bố trí các cột trụ thép ống D76, vì kèo được bố trí thép hộp 30x60 xà gồ bố trí thép ống D42, mái được lợp bằng tôn liên doanh màu đỏ dày 0,45mm

- Vệ sinh tường dầu bờ hồ và quét vôi ve lại

e. Sửa chữa khu bếp ăn +khu wc

* Sửa chữa khu bếp ăn

- Di chuyển đường nước vào trong nhà kho.

- Xây bít cửa nhà kho, trát tường vữa xi măng M75#.

- Tháo dỡ tấm đan, nạo vét rãnh thoát nước.

- Tôn nền + lát nền khu rửa.

- Ốp tấm Alu Alcorest dày 3 mm + ốp gạch men lên phần tường đã có cao 1,5 m

* Cải tạo nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh.

- Phá dỡ nền nhà vệ sinh.

- Chống thấm nền nhà vệ sinh + lát lại nền nhà

- Lắp đặt lại thiết bị.

- Thay thế thiết bị vệ sinh nữ.

f. Đường tạm thi công

- Lề 2 bên được đắp bằng đất độ chặt K90

- nền đường đắp cát đen đầm chặt K95

- Mặt đường dải cấp phối đá dăm loại II dày 50cm

g. Thiết bị phòng học:

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG
I	Phòng văn hóa		
1	Hệ thống âm thanh (loa, mic) trợ giảng	Bộ	11
2	Máy tính để bàn cấu hình tiêu chuẩn	Bộ	1
II	Phòng chức năng		
1	Phòng tin học		
	Camera + thẻ nhớ	Cái	1
2	Phòng ngoại ngữ		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chữa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	4
2	Tai nghe học sinh (có Micro)	Bộ	80
3	Hệ thống âm thanh (loa, mic) trợ giảng	Bộ	4
3	Phòng âm nhạc		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chữa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Đàn Piano điện yamaha	Cái	1

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG
3	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	1
4	Phòng Mỹ thuật		
1	Điều hòa 18000 BTU1 chiều Panasonic (chữa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	1
3	Khung tranh gắn tường (A4)	Cái	20
5	Phòng truyền thống		
1	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	2
6	Phòng thư viện		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chữa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Máy tính để bàn cấu hình tiêu chuẩn	Bộ	1
7	Phòng y tế		
1	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	2
2	Cân đo chiều cao cân nặng	Bộ	1
3	Nẹp cứng sơ cứu: Nẹp cổ, nẹp chi gỗ, nhựa	Bộ	2

h. Thiết bị phòng đa năng:

STT	Tên hàng	ĐVT	SL
1	Trụ cầu lông trung gian, đôi trọng 60kg	bộ	2,00
2	Lưới cầu lông Hải Yến	bộ	2,00
3	Trụ bóng rổ di động hộp 100x100, cao 2,6m, bảng composit 90x120cm	bộ	1,00
4	Bục phát biểu đại gỗ sồi	cái	1,00
5	Bục tượng Bác đại gỗ sồi	cái	1,00
6	Tượng Bác cao 80cm trắng	cái	1,00
7	Loa nén phóng thanh Toa TC 631M	cái	1,00
8	Bộ âm thanh	Bộ	1,00
9	Tủ rack âm thanh 10U	Cái	1,00
10	Phông nhung sân khấu	m2	62,40
11	Thảm thi đấu chuyên dụng Poly Vinly dày 4,5mm (SJ45)	m2	305,00
12	Camera	cái	4,00

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 5572-2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 16/1986 chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.
- TCXD 29/1991 chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9346: 2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển.

Ngoài các tiêu chuẩn trên còn áp dụng các quy định và tiêu chuẩn khác đang áp dụng hiện hành.

13. Đơn vị tư vấn quản lý dự án và đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng có trách nhiệm thực hiện công tác quản lý dự án, giám sát thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, hợp đồng đã ký kết và các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng.

14. Đơn vị thi công xây dựng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung của hợp đồng đã ký kết; tổ chức thi công đúng hồ sơ thiết kế, dự toán được phê duyệt, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định hiện hành của Nhà nước.

15. Giao Ban chỉ đạo xây dựng công trình, dự án; đơn vị tư vấn quản lý dự án; đơn vị tư vấn giám sát; nhà thầu thi công và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Thông báo này theo đúng quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Các đơn vị tham gia xây dựng dự án;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VP. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Việt Hùng